



GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



Valledupar - Cesar, 12 de junio de 2024.

091-12-06-2024-CDA-LV-TEC

Señores:

CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
REPRESENTANTE LEGAL
CHESMAN HOBET BARROS PIMENTA
CIUDAD VALLEDUPAR

REFERENCIA: Contrato de Obra N°2023-04-0011 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR".

ASUNTO: Revisión de reprogramación de obra.

Cordial saludo,

Una vez revisada la información entregada en formato PPM (MS Project) se pudo observar que dichas programaciones presentan varias inconsistencias las cuales se mencionaran a continuación:

- En el proyecto de construcción de luna vallenata, según la programación con corte a hoy 7 de junio ya debe haberse ejecutado el 100% de la estructura metálica. Pero, solo hace 15 días fueron adicionados 181.891,30 kg de estructura metálica, lo cual es un tiempo muy corto para dicha ejecución por tanto se debe corregir.
- Programan la ejecución del 100% de las salidas eléctricas y aún faltan por ejecutar sus predecesoras.
- Programan el 50% de las cajas de inspección eléctricas y aún no se inicia dicha actividad.
- Se programa el 100% de las acometidas eléctricas y aun no se inicia la ejecución de la actividad.
- Se programan instalaciones hidráulicas y sanitarias al 100% y aún no se puede ejecutar el 100% de dicha actividad por la falta de ejecución de actividades predecesoras.
- En el mes de mayo, junio y parte de julio no se muestra flujo de caja a ejecutar en actividades, es como si no se hubiese programado actividades, por tanto se debe corregir esta anomalía.
- En la fecha de terminación del proyecto el cual es el 11 de noviembre del año corriente, el proyecto Luna Vallenata se programa el 99% quedando el 1% por ejecutar por fuera del tiempo contractual.



GRUOCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

NIT. 830.509.427-9



- En la reprogramación del proyecto de construcción de centro de acopio minorista y mayorista se evidencia que no tiene recurso económico el diagrama de GANT por tal razón avanza en el porcentaje programado, pero no da el valor ejecutado a la fecha de corte
- En el capítulo N°15 denominado **Obras exteriores**, se programa las actividades para iniciar el lunes 16 de septiembre y finalizar el jueves 21 de noviembre del año en curso quedando por fuera actividades en el tiempo contractual
- En el capítulo N°16 que es la **Limpieza general y retiro de escombros**, Esta programada para inicial el lunes 28 de octubre y finalizar el jueves 14 de noviembre del año en curso, lo cual está por fuera del tiempo contractual.

Los acápite anteriormente mencionados se deben de solucionar puesto que impide el seguimiento y control de actividades en tiempo real, por tal razón no se podrían realizar informes semanales como lo exige la entidad contratante, puesto que el flujo de caja no se registra.

Dir/Int. Álvaro Solano Aguilar
Grupo Consultor e Ingenieros S.A.S

Elaboro: Carlos Quintero Castro
Ing. Residente de interventoría
Reviso: Luz Angela Jaramillo Diaz
Representante legal